

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN PAIPORTA		
Dirección	PZ SUECIA S/N		
Municipio	Paiporta	Código Postal	46200
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	A4	Año construcción	2023
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE-HE 2019		
Referencia/s catastral/es	2881802YJ2628S0001XH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PAULA ROS FORTUNY	NIF(NIE)	53601471V
Razón social	PAULA ROS FORTUNY	NIF	53601471V
Domicilio	CL CONVENTO 5		
Municipio	ALQUÀS	Código Postal	46970
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	paula@rc59arquitectura.com	Teléfono	671031997
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.6		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
<p style="text-align: center;">← 27.1 C</p>	<p style="text-align: center;">← 4.6 B</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 14/05/2021

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	2009.85
---	---------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA TERRAZAS	Cubierta	349.51	0.27	Conocidas
CUBIERTA	Cubierta	304.52	0.30	Conocidas
PARTICIÓN INTERIOR. FORJADO PB	Partición Interior	524.25	0.27	Conocidas
MEDIANERA	Fachada	225.99	0.00	
FACHADA SUR	Fachada	456.438	0.36	Conocidas
FACHADA ESTE	Fachada	172.52	0.36	Conocidas
FACHADA NORTE	Fachada	482.358	0.36	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
CE1-NORTE	Hueco	5.05	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE2-NORTE	Hueco	9.75	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE2-ESTE	Hueco	1.63	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE2-SUR	Hueco	13.0	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE3-SUR	Hueco	4.55	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE3-ESTE	Hueco	4.55	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE3-NORTE	Hueco	4.55	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE4-NORTE	Hueco	26.95	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE4-ESTE	Hueco	7.7	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE4-SUR	Hueco	50.05	1.38	0.29	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
CE5-NORTE	Hueco	13.55	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE5-SUR	Hueco	19.36	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE5-ESTE	Hueco	1.94	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE6-SUR	Hueco	3.43	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE8-SUR	Hueco	30.0	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE8-ESTE	Hueco	12.0	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE8-NORTE	Hueco	24.0	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE9-NORTE	Hueco	6.0	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE11-ESTE	Hueco	42.18	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE11-NORTE	Hueco	7.41	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE11-SUR	Hueco	7.41	1.38	0.29	Conocido	Conocido
CE12-NORTE	Hueco	4.62	1.38	0.29	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROTERMIA ARISTON	Bomba de Calor		177.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	1844.5
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROTERMIA ARISTON	Bomba de Calor		272.9	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	4.6 B	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	A	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	E
		0.22		2.17	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
		2.20		-	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	4.59	9229.35
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
	27.1 C	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	A	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	E
		1.31		12.80	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	C	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-
		13.00		-	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
1.2 A	13.3 C
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	12/07/2023
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
