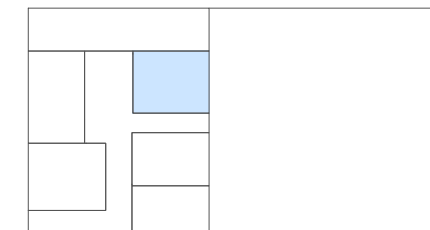


**ALBAL GARDEN PARK**

Ubicación. Paseo Diputación-Ci. Vte. Alexandre  
46470 Albal, Valencia

Tipo. LOCAL 01  
PLANTA BAJA



**SUPERFICIES**

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	31,51 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONST.	37,10 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONST. + E.C.	41,39 m <sup>2</sup>

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PATIO INTERIOR

**ESCALA GRÁFICA**

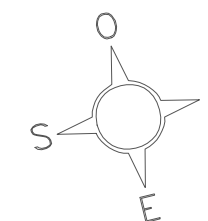


**AGENTES Y TÉCNICOS**

PROMOTOR VALENTIA REAL ESTATE 2025

ARQUITECTO MARIO JANNONE FORÉS  
PAULA ROS FORTUNY

ARQ. TÉCNICO DAVID MUÑOZ LOZANO



El presente documento no es contractual y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y comerciales.  
Los elementos decorativos y ornamentales de mobiliario están exentos de compraventa, figurando en plano a efectos referenciales.