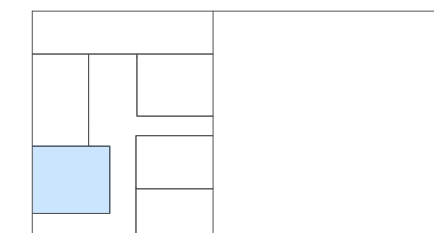


### ALBAL GARDEN PARK

Ubicación. Paseo Diputación-Ci. Vte. Aleixandre  
46470 Albal, Valencia

Tipo. LOCAL 04  
PLANTA BAJA



### SUPERFICIES

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	35,72 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONST.	40,56 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONST. + E.C.	45,25 m <sup>2</sup>

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

### ESCALA GRÁFICA

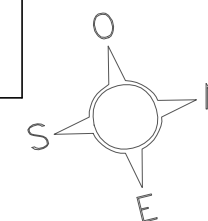


### AGENTES Y TÉCNICOS

PROMOTOR VALENTIA REAL ESTATE 2025

ARQUITECTO MARIO JANNONE FORÉS  
PAULA ROS FORTUNY

ARQ. TÉCNICO DAVID MUÑOZ LOZANO



El presente documento no es contractual y podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos y comerciales.  
Los elementos decorativos y ornamentales de mobiliario están exentos de compraventa, figurando en plano a efectos referenciales.