

MEMORIA DE CALIDADES

Valentia Residencial Rivelles Paiporta

Calidad constructiva, confort y
diseño contemporáneo.



Cimentación y estructura



Hormigón armado

Cimentación, muros de sótano y estructura, todo de hormigón armado. Aplicación del Código Técnico de la Edificación “CTE” y el resto de las normativas vigentes, aplicando en la cimentación los resultados del Estudio Geotécnico del solar. La Ejecución bajo la dirección y control de la Dirección Facultativa y supervisión por Organismo de Control Externo “OCT”.



Fachada y cubierta

FACHADA

Cerramiento de fachada de hoja de fábrica de ladrillo cerámico de 11,5cm de espesor. Por el interior, aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano proyectado directamente sobre la fábrica para evitar puentes térmicos en todo el perímetro y trasdosado autoportante realizado con placa de yeso laminado de 15cm, atornillada directamente sobre estructura de perfiles metálicos, con aislamiento mediante panel de lana mineral intermedio, consiguiendo altos valores de aislamiento térmico y acústico. Por el exterior, revestimiento continuo de mortero de cemento aplicado sobre la fábrica de ladrillo.

CUBIERTA

Cubierta del edificio plana, con láminas impermeabilizantes, aislamiento térmico y capas de protección



Silencio, temperatura, privacidad



Tabiques interiores

Particiones interiores con tabiques y trasdosados de yeso laminado, aislantes de lana mineral en el interior, y aumento del aislamiento al ruido en las separaciones entre viviendas y zonas comunes, con paredes de ladrillos cerámicos de alta densidad.



Separación entre usos

Asegura un mayor bienestar y confort en el día a día.





Protección exterior. Calidez interior.

05 - CARPINTERÍAS

EXTERIOR

Ventanas y balconeras de perfiles de aluminio con Rotura de Puente Térmico “RTP”, acabados en color BLANCO. Vidrios Dobles Aislantes con cámara, con capa de Baja Emisividad. En dormitorios persianas enrollables de lamas de aluminio y capialzados aislantes de PVC. Máxima estanquidad y aislamiento en las ventanas para el confort interior.

INTERIOR

Puertas Blindadas en acceso a las viviendas, con cerraduras de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Puertas de paso interior en viviendas de madera en acabado lacado blanco y manillas metálicas acabado inoxidable. Armarios empotrados modulares, tipo monoblock de puertas abatibles lacadas en color blancos. Armarios forrados en el interior equipados con barra de colgar y balda maletero

Techos y pavimentos

Falsos techos en cocina, baños y pasillos, con registros en los puntos de acceso a los equipos de instalaciones. Resto de la vivienda con techos revestidos de yeso, proporcionando mayor altura libre a las estancias.

En salón, cocina, dormitorios y distribuidores, pavimento laminado de altas prestaciones, durabilidad y resistencia. Rodapié en DMF lacado en color blanco a juego con puertas y armarios. En baños, suelos con baldosas de gres porcelánico de alta calidad. En terrazas, pavimento de baldosa de gres cerámico apta para exteriores. En toda la superficie de la vivienda colocación previa a los pavimentos de lámina anti impactos. Todo en cumplimiento de las exigencias del CTE y bajo la prescripción y control de la Dirección Facultativa.

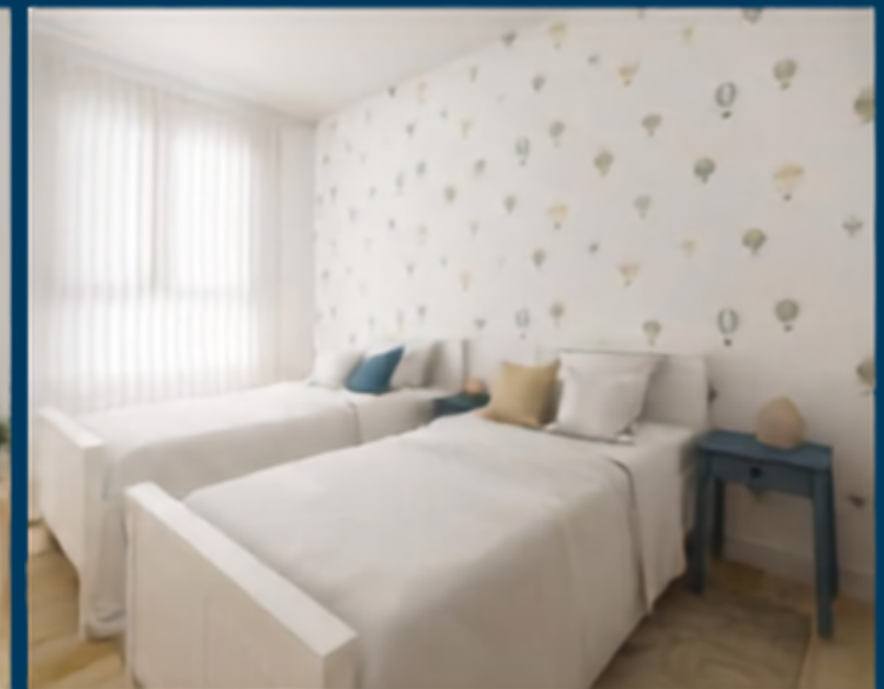


Luminosidad y limpieza visual

01 | Cerámica de alta calidad

02 | Pintura plástica lisa

En los baños, las paredes estarán revestidas con baldosas cerámicas de alta calidad a definir por la D.F.
En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto la zona entre la encimera y los muebles altos, con aplacado del mismo material que la encimera.
En el resto de la vivienda las paredes tienen un acabado de pintura plástica lisa.
Los techos de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa.



Funcional, durable, esencial

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos.

La encimera está realizada en material de cuarzo compacto de la marca Compac o similar que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona de trabajo la pared irá revestida con el mismo material que la encimera.

EQUIPAMIENTO

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa vitrocerámica, microondas, así como el horno eléctrico, todos ellos de la marca TEKA o similar.



Diseño actual. Uso cotidiano.



En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco de la marca ROCA o similar. En baño principal y secundario se instalará un lavabo suspendido con desagüe cromado. En baño principal se colocará plato de ducha acrílico y en el secundario bañera de chapa de acero esmaltada. Todas las griferías de la marca ROCA o similar, tienen un acabado cromado y accionamiento monomando.



PRINCIPAL

Plato de ducha acrílico



SECUNDARIO

Bañera esmaltada

Griferías cromadas monomondo.



Instalaciones preparadas para el futuro



AEROTERMIA

Aerothermia: Producción de agua caliente sanitaria mediante aerothermia, un sistema eficiente y sostenible.



FONTANERÍA

Fontanería: Instalación convenientemente aislada para reducir pérdidas de energía, con llave de corte general y llaves independientes en baños y cocina.



CLIMATIZACIÓN

Climatización: Preinstalación de aire acondicionado por productos, con rejillas de impulsión y retorno, tuberías de interconexión y registros en falso techo para facilitar la instalación de los equipos.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica de la vivienda con arreglo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, normas de Conselleria y Compañía Suministradora.

Se dotarán las viviendas de mecanismos de la marca NIESSEN o similar.

En dormitorios, salón y cocina se instalarán toma de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones.

Se colocará videoportero en portal de acceso al edificio.





EDIFICIO DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

ECCN Edificio de Consumo Casi Nulo, conforme los criterios especificados en el DB-HE del Código Técnico de la Edificación.

Confort térmico y acústico.

Gran ahorro energético.



Una llegada a la altura del proyecto

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas será cerámico, piedra artificial o piedra natural. La puerta de acceso al portal metálica y acristalada con vidrio laminar de seguridad.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

ASCENSOR

Se instalará un ascensor que dará acceso a cada planta del edificio, incluido las plantas de sótano mediante llave.

El interior de la cabina irá acabada u decorada. Las puertas serán de acero inoxidable en planta baja y pintadas en el resto de las plantas.





13 · EXTERIOR Y MOVILIDAD

Compartir. Respirar. Vivir.

Piscina y jardines recreativos · aparcamiento delimitado para bicicletas · garaje con puerta motorizada, ventilación, detección de CO, incendios y alarma conectada a central.



14- CONDICIONES GENERALES

Calidad con compromiso

El edificio contará con seguro decenal. Esta memoria es orientativa y podrá incorporar variaciones técnicas o comerciales sin detrimento de la calidad prevista.



Dirección, teléfono : consulte los canales oficiales de la promoción.

Visita nuestra web: **www.valentiahomes.es**